



**Ayuntamiento
de Calatayud**

Área de industria
y desarrollo económico

DOSSIER NAVE INDUSTRIAL EN PARCELA G-7 CALATAYUD





**Ayuntamiento
de Calatayud**

Área de industria
y desarrollo económico

LOCALIZACIÓN

Ubicada en Polígono La Charluca. Parcela G-7. Calatayud.



Superficie útil total de 3794,10 m² y 3844,26 m² construidos distribuidos en planta baja de 3708 m² y dos entreplantas de 82,26 m² y 54 m² respectivamente, inicialmente acondicionada para la implantación de un centro
Ubicada en Polígono La Charluca. Parcela G-7

En la actualidad y debido a su actividad anterior, la nave dispone de 150 puestos de trabajo cuyo objeto fue la gestión logística integral de proyectos de plataformas telefónicas.

Los servicios a prestar desde estas instalaciones podrían ser la gestión, configuración y mantenimiento de redes fijas y móviles de comunicación, atención a clientes, televenta, concertación de entrevistas, gestión de impagados, telecita, estudios de mercado, telemarketing promocional y creación, mantenimiento y explotación de bases de datos, así como cualquier otro uso de este carácter.



**Ayuntamiento
de Calatayud**

Área de industria
y desarrollo económico

DESCRIPCION

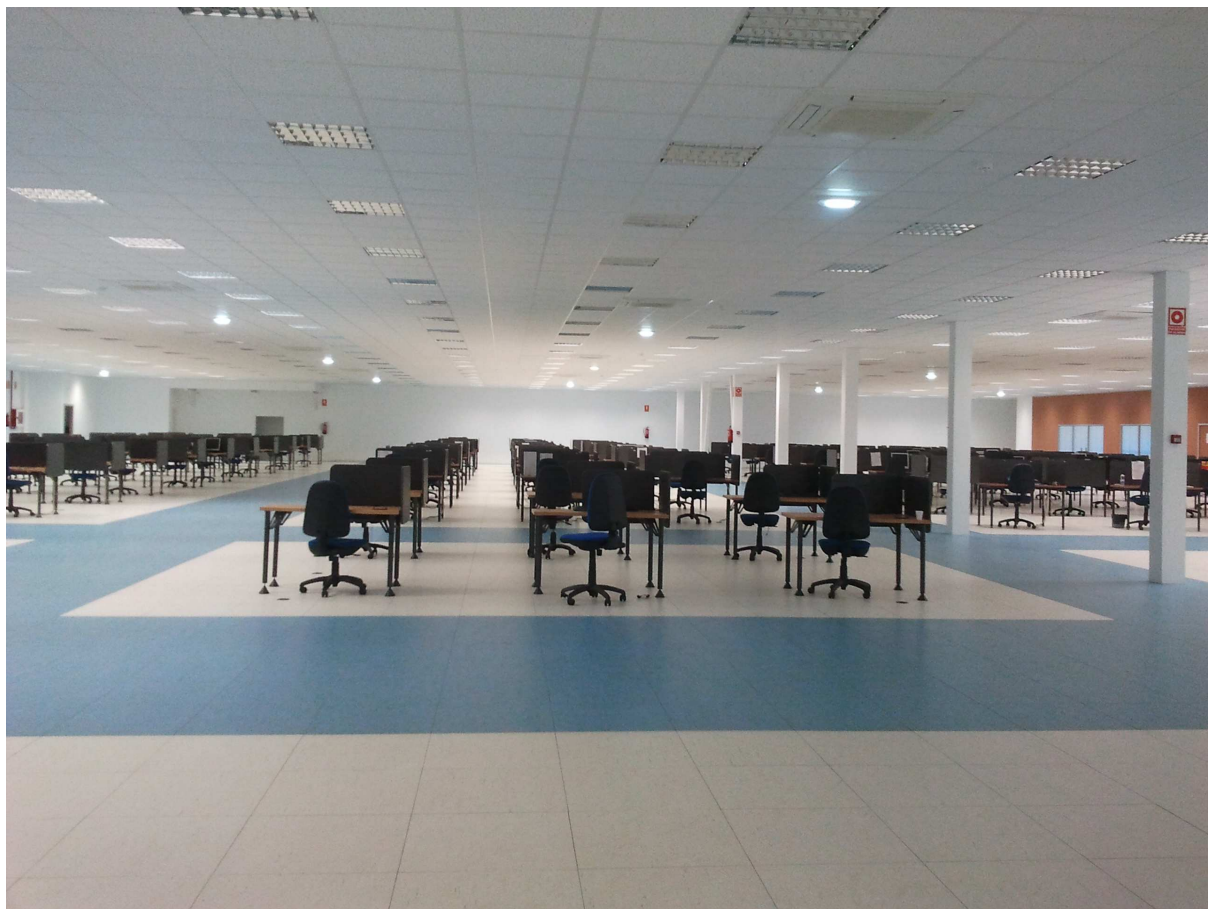
Se trata de una nave industrial de forma rectangular con una planta baja diáfana de 75m de largo y 50m de ancho, dividida en tres zonas y una entreplanta donde se ubican las oficinas, vestuarios y un área para comedor de personal y zona de descanso.

La parte central de la nave está dotada de falso techo e iluminación a 3,25m de alto y consta de suelo técnico por donde discurren las canalizaciones eléctricas de fuerza, voz y datos.

La zona central dispone además de cuadro de salidas laterales, con puertas de una hoja de 0,8m de ancho y un acceso principal con puertas de 2 hojas.

Existen dos zonas laterales destinadas a almacén disponiendo de un portón cada una con puerta de paso directas a la calle.

Dispone de 58 plazas de aparcamiento de vehículos tamaño 2,50m x 5,00m





**Ayuntamiento
de Calatayud**

Área de industria
y desarrollo económico





CARACTERISTICAS DEL LOCAL, Superficies

PARCELA: 7.040m²

PLANTA	USO	SUPERFICIES
BAJA	RECEPCION	139,56m ²
	SALA REUNIONES	55,82m ²
	SALA DE DESCANSO	278,12m ²
	PLATAFORMA TELEOPERADORES	2.269,63m ²
	GIMNASIO	149,03m ²
	SALA FORMACION I	92,46m ²
	SALA FORMACION II	88,96m ²
	ASEOS	26,73m ²
	CUARTO DE LIMPIEZA	12,94m ²
	CUADRO ELECTRICO	12,98m ²
	ASEO VESTUARIO	82,18m ²
	ALMACEN	193,54m ²
	SALA INFORMATICOS	53,25m ²
	RACK	33,59m ²
	DESPACHO	71,37m ²
	ZONAS DE PASO Y ESCALERAS	147,84m ²
TOTAL		3.708m²

PLANTA	USO	SUPERFICIES
ENTREPLANTA DIAFANA	DISPONIBLE	54m ²
TOTAL		54m²

PLANTA	USO	SUPERFICIES
ENTREPLANTA (DESPACHO Y ASEO)	DESPACHO	64,93m ²
	ASEO	10,85m ²
	PASO	6,51m ²
TOTAL		82,26m²

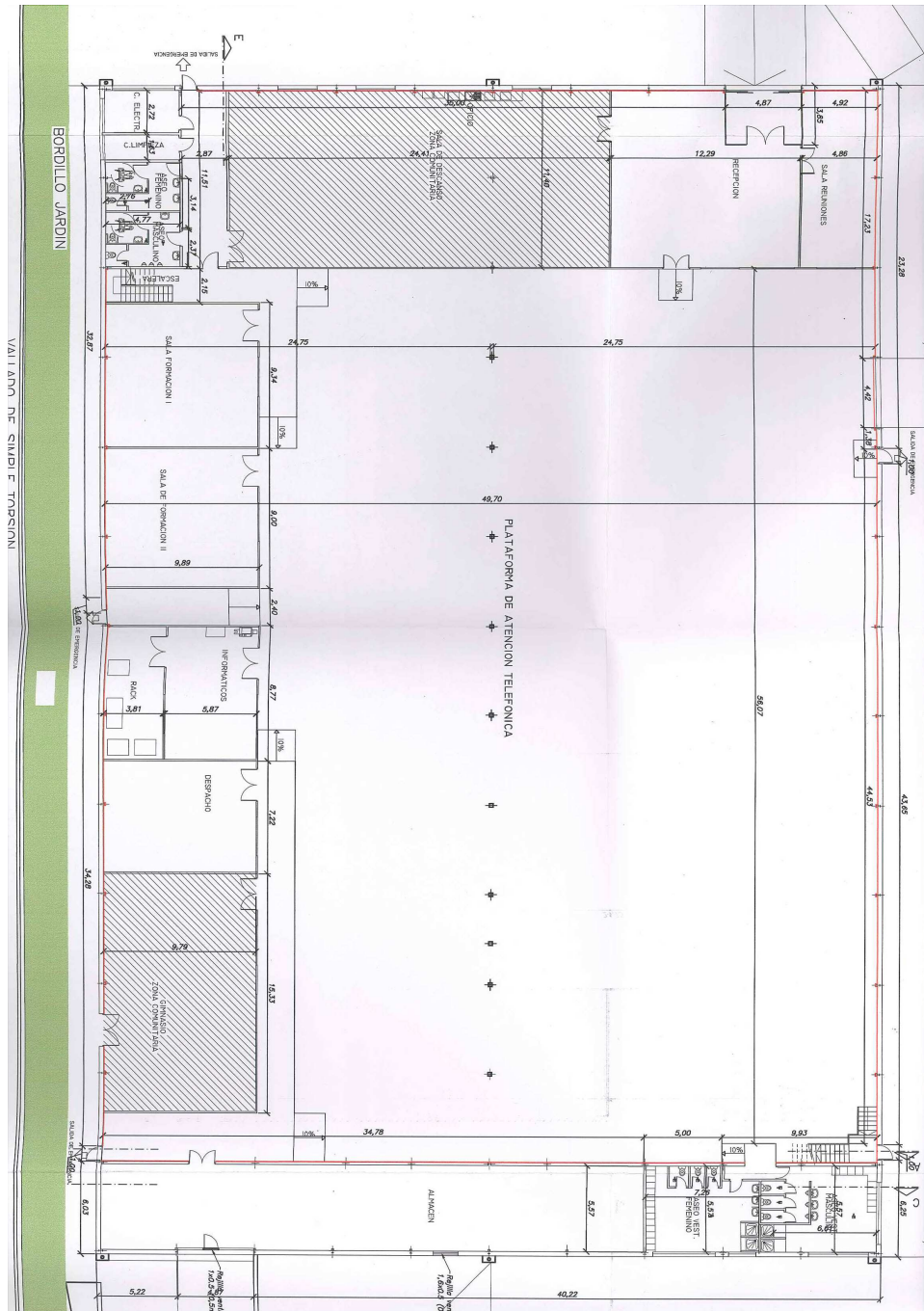


CARACTERISTICAS DE LA INSTALACION

- Suelo Técnico en parte central de la nave, incluyendo plataforma teleoperadores.
- Cableado eléctrico, informático y telefónico de cada mesa de operadores.
- Instalación de fibra óptica MacroLan EDC Y PTRO
- LAN 1GB
- Transformador de 40KVA.
- S.A.I. de 15 KVA.
- Grupo electrógeno de 50KVA.
- Aire acondicionado instalado en falso techo de la zona de trabajo de la plataforma así como en las demás dependencias.
- Equipo de detección automática de incendios, red de pulsadores y alarmas con central de detección y alarmas en la zona de trabajo.

PLANOS

1.- Planta y distribución Interior

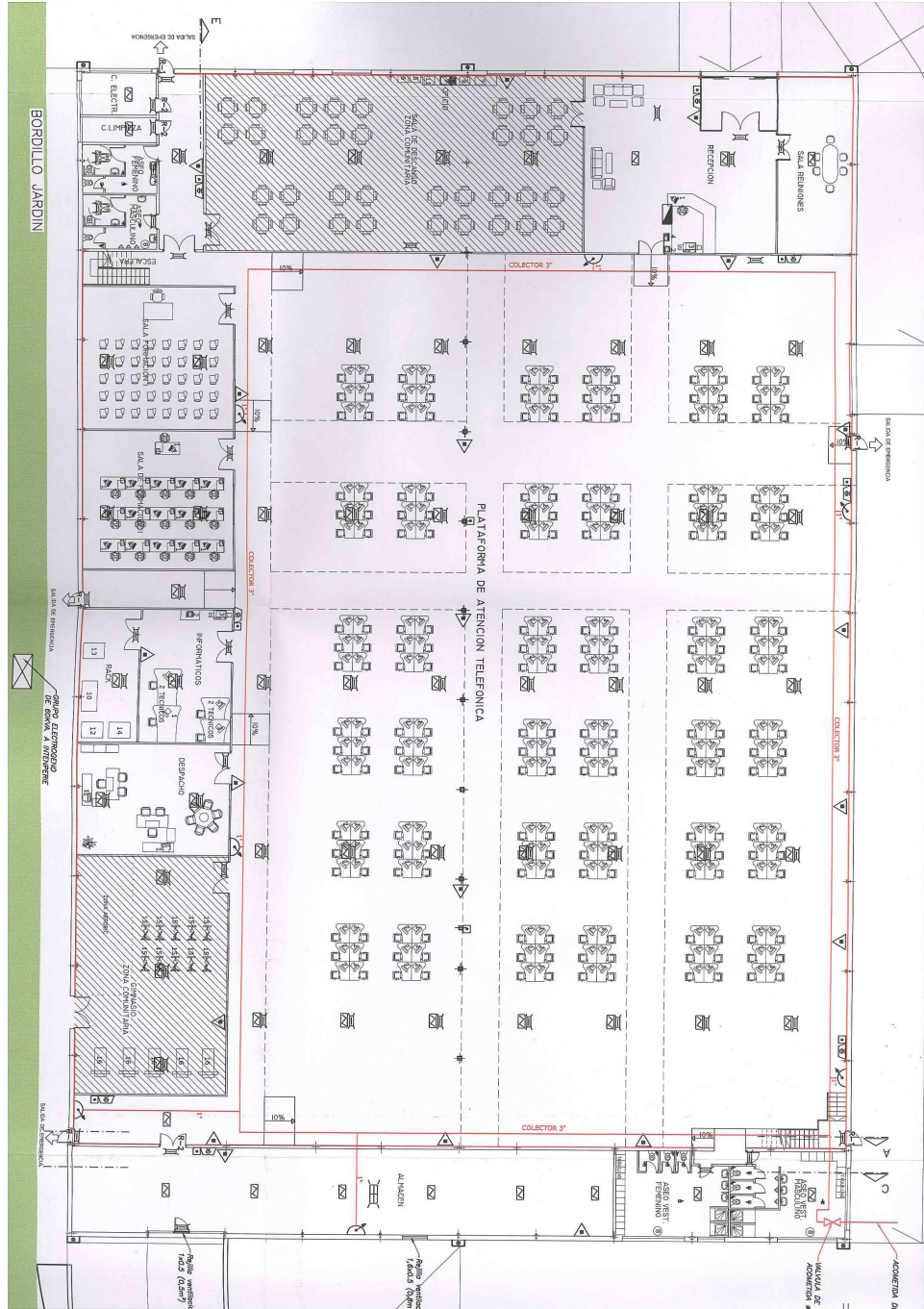




**Ayuntamiento
de Calatayud**

Área de industria
y desarrollo económico

2.- Distribución puestos de trabajo.-



3.- Alzados y Sección Transversal.-

