NÚCLEO DE CALATAYUD

NÚCLEO DE MARIVELLA

Carretera ZP-1302

Río Jalón

Línea 06 AVE

Autovía A-2

Río Pereiles

Carretera A-1504

Río Pereiles

1/10.000

IB-01

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

DOCUMENTO FINAL - CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: SITUACIÓN

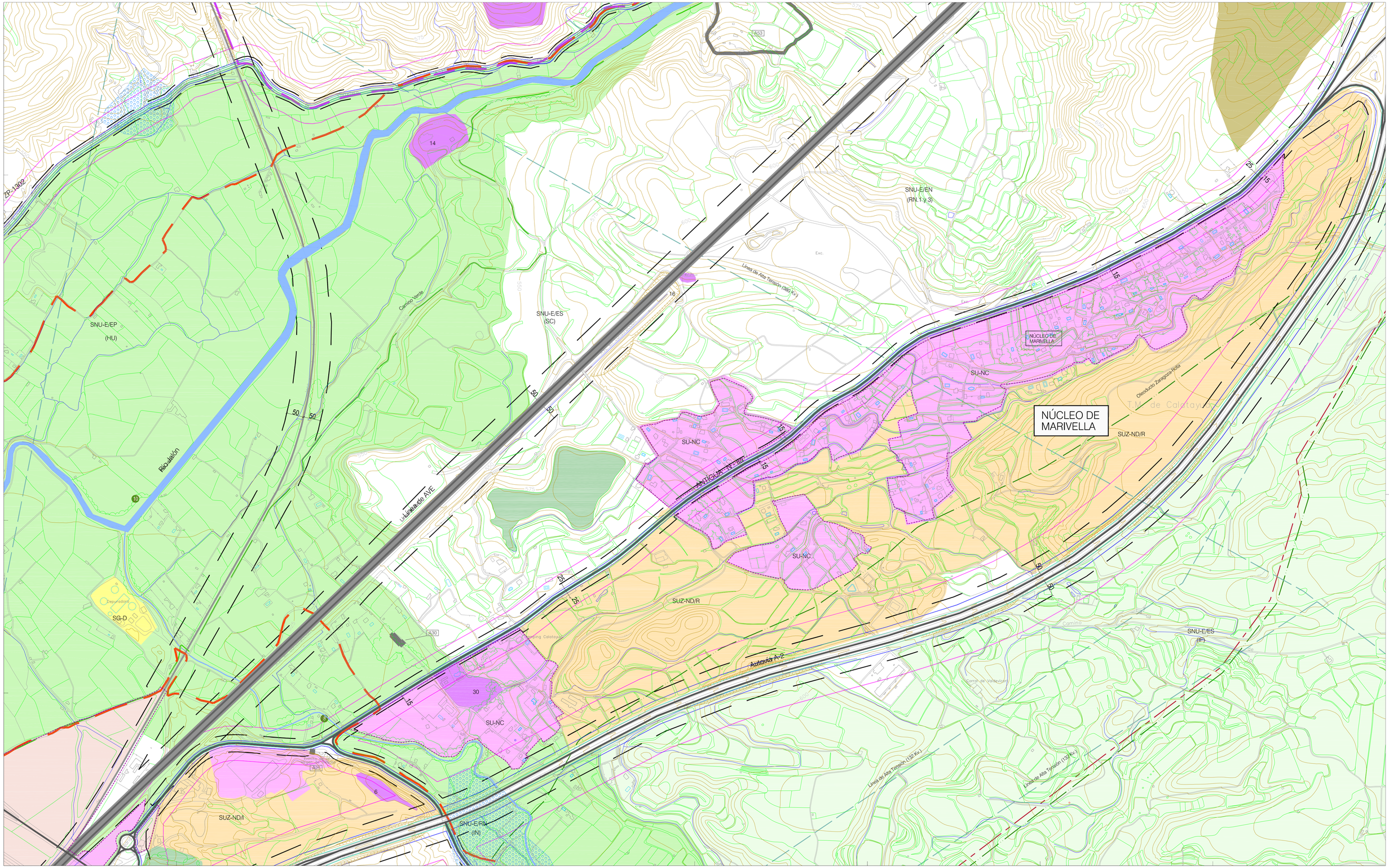
PROMOTOR

Departamento de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA CODA Nº 16, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO
SERGI PARÍS ARQUITECTO
JAVIER OTÍN ARQUITECTO
GABRIEL LASSA ARQUITECTO
FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL



A B C D E

1 2 3 4 5

1/5.000

IB-02

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

DOCUMENTO FINAL - CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000 (0 5 10 20 35 50)

PLANO: EMPLAZAMIENTO

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO | SERGI PARÍS ARQUITECTO | JAVIER OTÍN ARQUITECTO | GABRIEL LASSA ARQUITECTO | FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL

PROMOTOR

Departamento de Urbanismo

AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA COSTA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO PROGRAMADO
- SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO
- EQUIPAMIENTO

A B C D E

1 2 3 4 5

1/5.000

IB-03

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

DOCUMENTO FINAL - CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: P.G.O.U VIGENTE

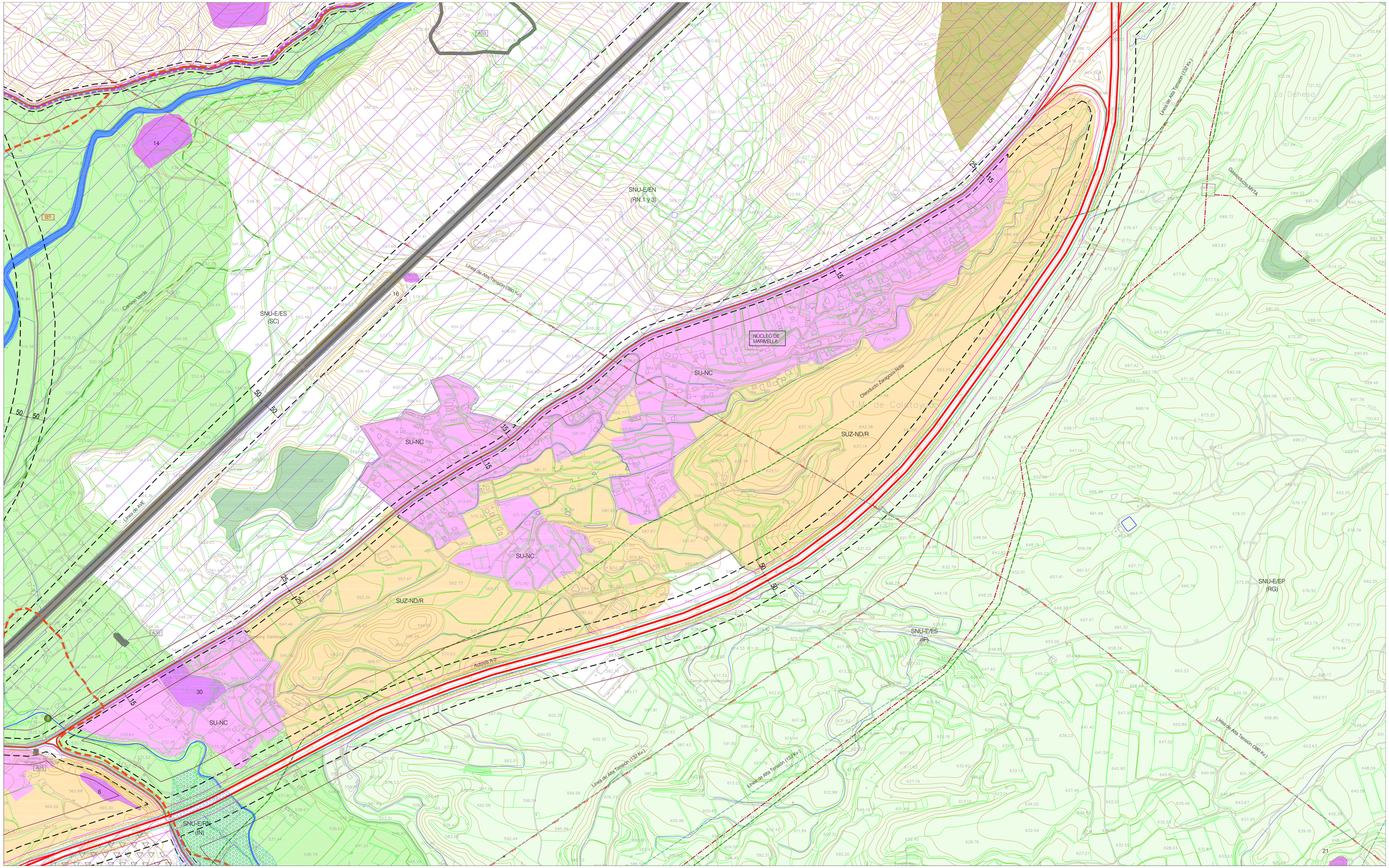
PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA CODA Nº 14, 50300 CALATAYUD (ZARAGOZA)
Departamento de Urbanismo

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO | SERGI PARÍS ARQUITECTO | JAVIER OTÍN ARQUITECTO | GABRIEL LASSA ARQUITECTO | FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL



IB-04

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

DOCUMENTO FINAL - CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: P.G.O.U REVISIÓN

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA COSSA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)

Departamento de Urbanismo

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO

SERGI PARÍS ARQUITECTO

JAVIER OTÍN ARQUITECTO

GABRIEL LASSA ARQUITECTO

FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL



A B C D E

1 2 3 4 5

1/5.000

IB-05

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

DOCUMENTO FINAL - CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: PARCELARIO

PROMOTOR

Departamento de Urbanismo

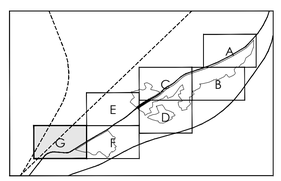
AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA COSTA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO | SERGI PARÍS ARQUITECTO | JAVIER OTÍN ARQUITECTO | GABRIEL LASSA ARQUITECTO | FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL





IB-06.G

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

PLANO: TOPOGRÁFICO

ESCALA GRÁFICA A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO

SERGI PARIS ARQUITECTO

JAVIER OTÍN ARQUITECTO

GABRIEL LASSA ARQUITECTO

FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL

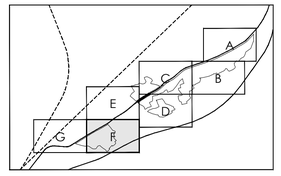
PROMOTOR

Departamento de Urbanismo

AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD

PLAZA CODA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)





IB-06.F

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: TOPOGRÁFICO

PROMOTOR

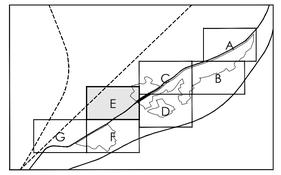
Departamento de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA COSSA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO | SERGI PARIS ARQUITECTO | JAVIER OTÍN ARQUITECTO | GABRIEL LASSA ARQUITECTO | FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL





IB-06.E

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: TOPOGRÁFICO

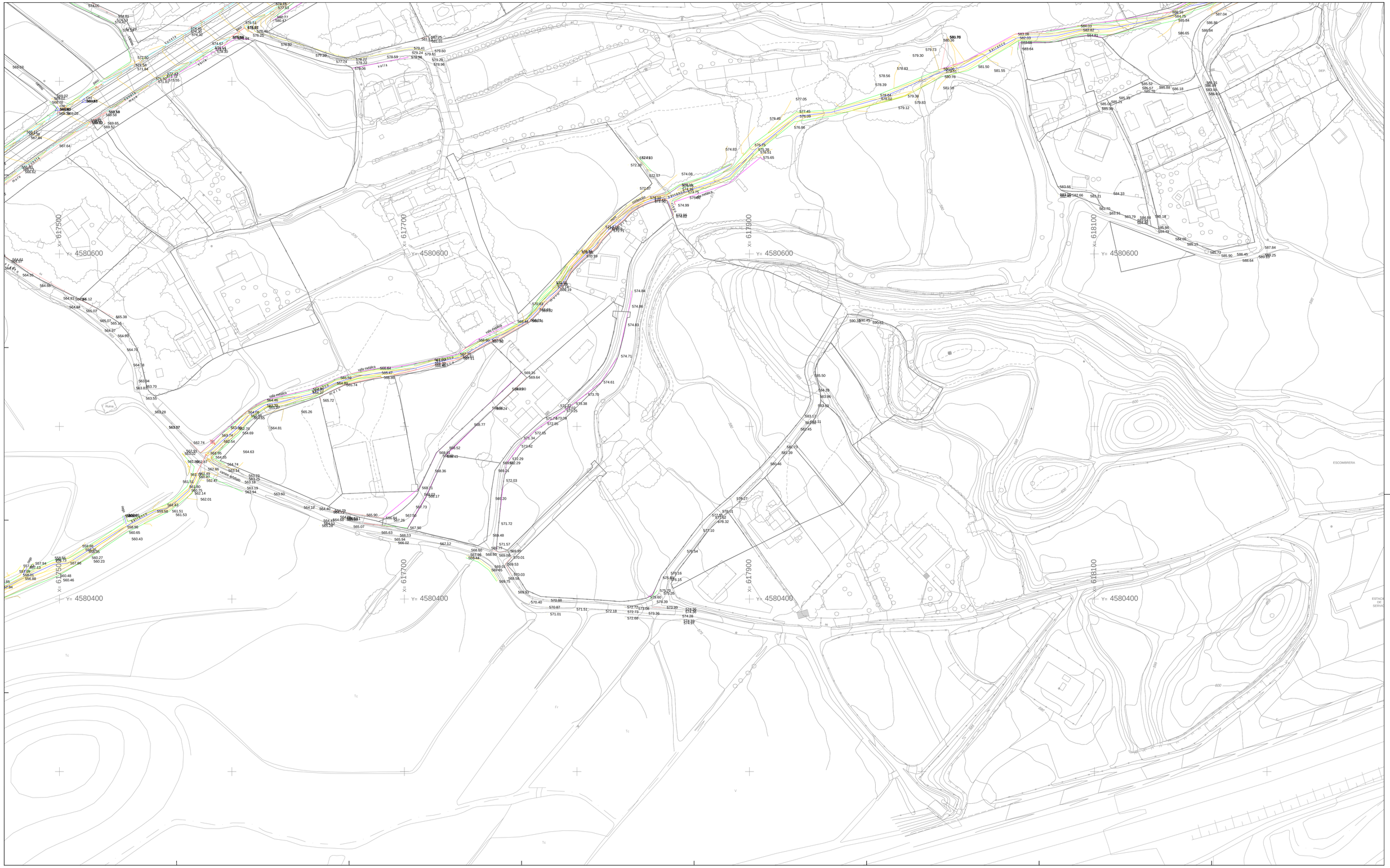
PROMOTOR

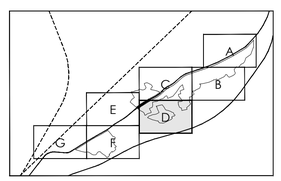
Departamento de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA COZA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO
SERGI PARIS ARQUITECTO
JAVIER OTÍN ARQUITECTO
GABRIEL LASSA ARQUITECTO
FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL





IB-06.D

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: TOPOGRÁFICO

PROMOTOR

Departamento de Urbanismo

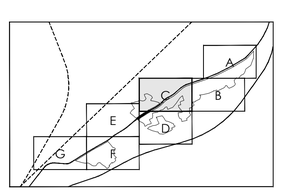
AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA COSSA Nº 14, 50300 CALATAYUD (ZARAGOZA)

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO
SERGI PARDO ARQUITECTO
JAVIER OTÍN ARQUITECTO
GABRIEL LASSA ARQUITECTO
FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL





IB-06.C

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS
URBANIZACIÓN DE MARIVELLA
CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

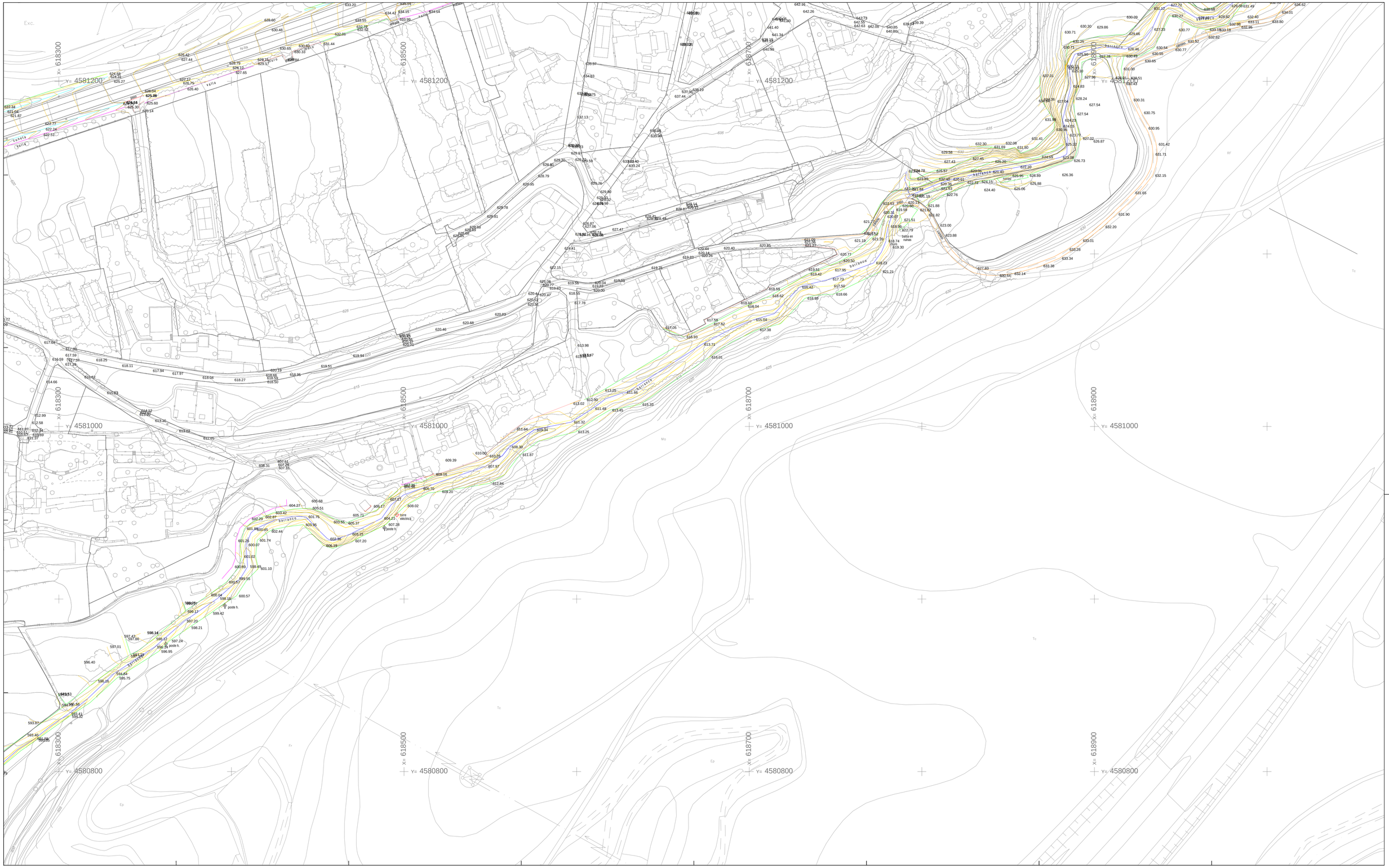
ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000 (0 5 10 20 35 50)

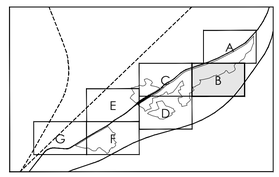
PLANO: TOPOGRÁFICO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD, PLAZA COSTA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)

AUTORES: THEMOLINO PROYECTOS
ANDRÉS NAVARRO, ARQUITECTO
SERGI PARÍS, ARQUITECTO
JAVIER OTÍN, ARQUITECTO
GABRIEL LASSA, ARQUITECTO
FERNANDO GONZÁLEZ, INGENIERO INDUSTRIAL

Departamento de Urbanismo





IB-06.B

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS
URBANIZACIÓN DE MARIVELLA
CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: TOPOGRÁFICO

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

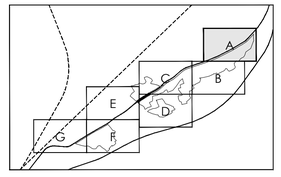
ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO | SERGI PARÍS ARQUITECTO | JAVIER OTÍN ARQUITECTO | GABRIEL LASSA ARQUITECTO | FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL

PROMOTOR

Departamento de Urbanismo

AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA COSTA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)





IB-06.A

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: TOPOGRÁFICO

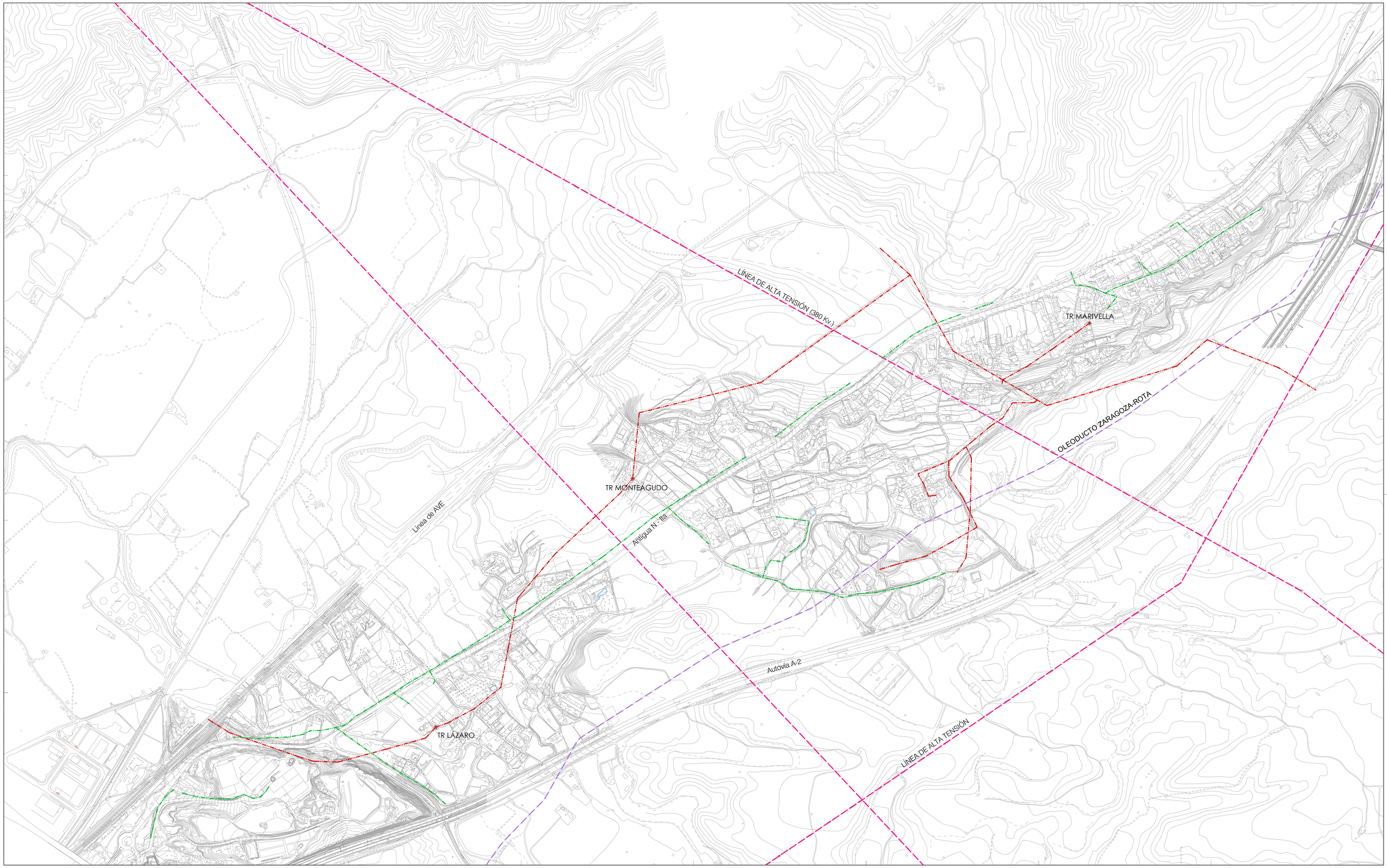
AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO | SERGI PARRA ARQUITECTO | JAVIER OTÍN ARQUITECTO | GABRIEL LASSA ARQUITECTO | FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL

PROMOTOR

Departamento de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA COSTA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)



INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

- GASODUCTO ZARAGOZA-ROTA
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
- LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN
- LÍNEA TELEFÓNICA

A B C D E

1 2 3 4 5

1/5.000

IB-07

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS
URBANIZACIÓN DE MARIVELLA
DOCUMENTO FINAL - CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

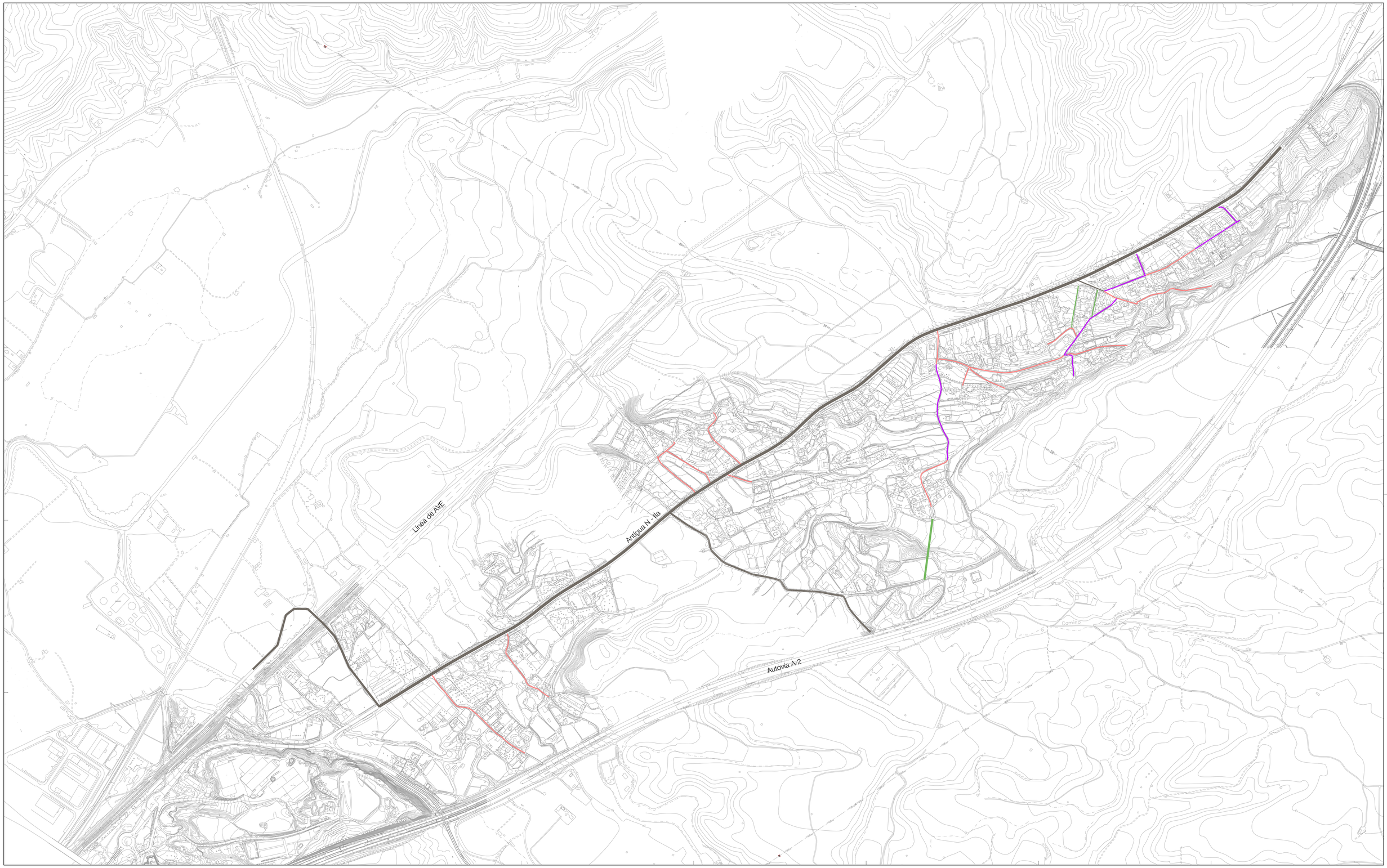
ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
RED ELÉCTRICA Y RED DE TELEFONÍA

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA COSTA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)
Departamento de Urbanismo

AUTORES: THEMOLINO PROYECTOS
ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO
SERGI PARÍS ARQUITECTO
JAVIER OTÍN ARQUITECTO
GABRIEL LASSA ARQUITECTO
FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL



PAVIMENTACIÓN EXISTENTE

- ASFALTO
- HORMIGÓN
- TIERRA
- SUELO NATURAL

A B C D E

1 2 3 4 5

1/5.000

IB-08

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS
URBANIZACIÓN DE MARIVELLA
DOCUMENTO FINAL - CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: PAVIMENTACIÓN EXISTENTE

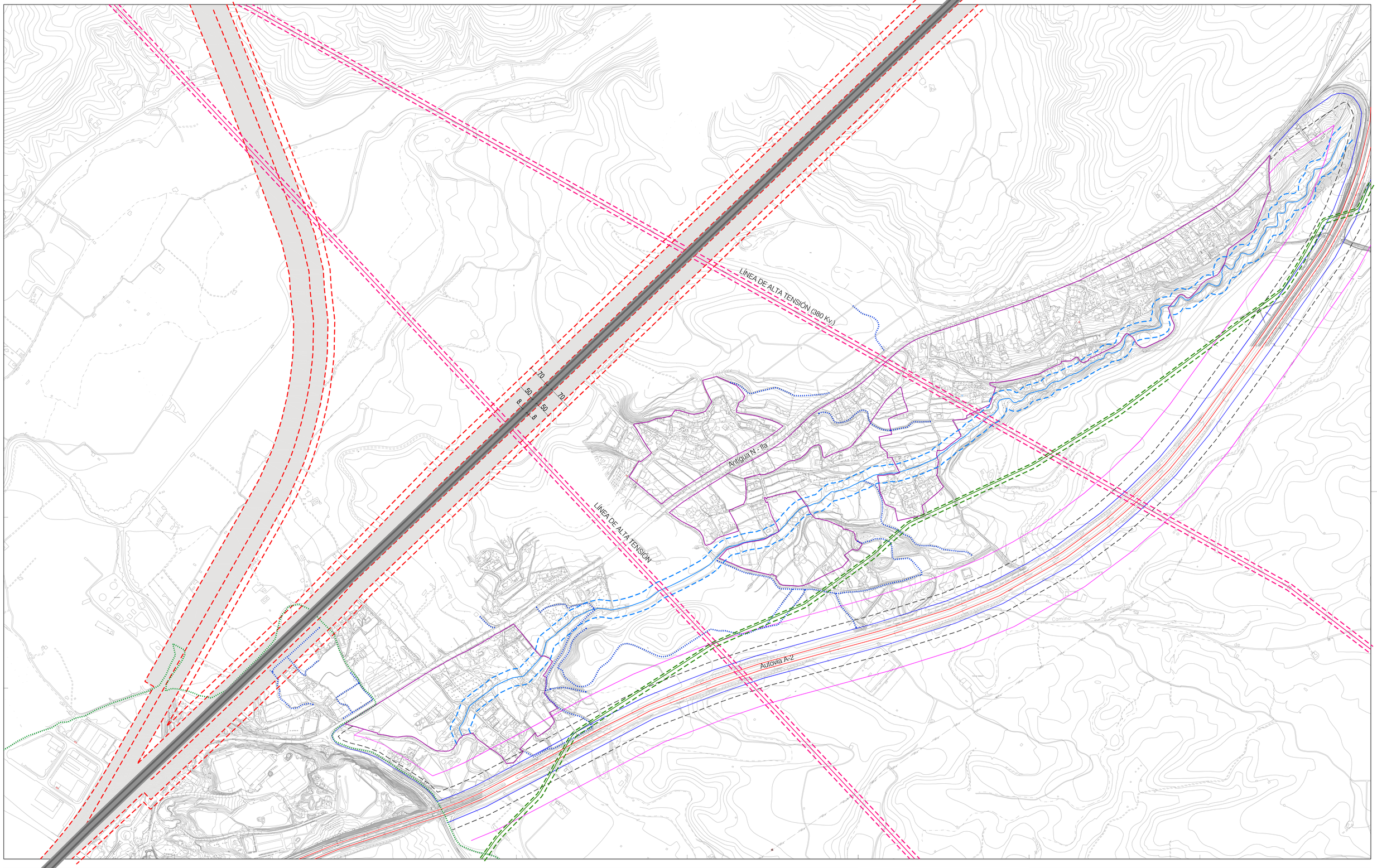
PROMOTOR

Departamento de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA CODA Nº 14, 50300 CALATAYUD (ZARAGOZA)

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO
SERGI PARÍS ARQUITECTO
JAVIER OTÍN ARQUITECTO
GABRIEL LASSA ARQUITECTO
FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL



LEYENDA AFECCIONES Y SERVIDUMBRES

- SUELO URBANO
- VÍAS PECUARIAS
- AFECCIÓN ACEQUIAS
- LÍNEAS DE ALTA TENSIÓN
- BARRANCO DE MARIVELLA
- OLEODUCTO ZARAGOZA-ROTA
- LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD
- AUTOVÍA A-2

A B C D E

1 2 3 4 5

1/5.000

IB-09

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

DOCUMENTO FINAL - CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: AFECCIONES Y SERVIDUMBRES DEL SECTOR

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO

SERGI PARÍS ARQUITECTO

JAVIER OTÍN ARQUITECTO

GABRIEL LASSA ARQUITECTO

FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL

PROMOTOR

Departamento de Urbanismo

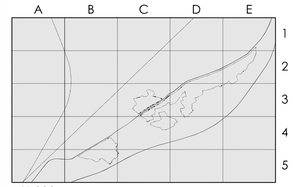
AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD

PLAZA COSTA Nº 14, 50.300 CALATAYUD (ZARAGOZA)



LÍMITES DE ZONAS AFECTADAS

- PERIODO DE RETORNO 5 AÑOS
- ZONA DE FLUJO PREFERENTE
- PERIODO DE RETORNO 500 AÑOS



1/5.000

IB-10

ANTEPROYECTO DE INFRAESTRUCTURAS URBANIZACIÓN DE MARIVELLA

DOCUMENTO FINAL - CALATAYUD (ZARAGOZA)

R0 | Agosto 2017

TÍTULO: PLANOS DE INFORMACIÓN

ESCALA GRÁFICA: A1 1/1.000-1/5.000 A3 1/2.000

0 5 10 20 35 50

PLANO: ESTUDIO DE INUNDABILIDAD

PROMOTOR

Departamento de Urbanismo
AYUNTAMIENTO DE CALATAYUD
PLAZA CODA Nº 14, 50300 CALATAYUD (ZARAGOZA)

AUTORES

THEMOLINO PROYECTOS

ANDRÉS NAVARRO ARQUITECTO
SERGI PARÍS ARQUITECTO
JAVIER OTÍN ARQUITECTO
GABRIEL LASSA ARQUITECTO
FERNANDO GONZÁLEZ INGENIERO INDUSTRIAL